|  |
| --- |
| **Проектная декларация Муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново** |
|  |
|  |
| **Многоквартирный жилой дом – первая очередь строительства жилого комплекса с детским садом на 60 мест по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический**  **Информация о застройщике**  **1. Наименование, местонахождение и режим работы застройщика**  Полное наименование - Муниципальное унитарное предприятие по организации капитального строительства г. Иваново. Сокращенное наименование - МУП по ОКС г. Иваново 153021 , г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б телефон 38-75-47, 38-44-08- производственно-технический отдел, продажа квартир Режим работы: 8:00-17:00, Обед - 12:00-13:00, Суббота и воскресенье - выходные  **2. Информация о государственной регистрации**  МУП по ОКС зарегистрировано Регистрационной палатой г. Иванова 27.02.1995 г., Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 4273 серия 364. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 37 № 000428792 от 19 марта 2003 года. ОГРН 1033700083559. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 37 № 000439970 от 18 ноября 2003 года. ИНН 3728023721, КПП 370201001  **3. Информация об учредителях застройщика**  Муниципальное образование - город Иваново в лице комитета по управлению имуществом администрации города Иваново.  **4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет:**  • **2011 год** 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Б. Хмельницкого и Т. Белороссова – III очередь строительства 1 пусковой комплекс (почтовый адрес: г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д.55). Разрешение на ввод №RU37302000-0020-2011 от 31.03.2011 г. 2. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Б. Хмельницкого и Т. Белороссова – II очередь строительства (почтовый адрес: г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д.55). Разрешение на ввод №RU37302000-0073-2011 от 30.09.2011 г.  • **2012 год** 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Б. Хмельницкого и Т. Белороссова – III очередь строительства 2 пусковой комплекс (почтовый адрес: г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д.55). Разрешение на ввод № RU 37302000-0088-2012 от 01.10.2012 г.  • **2014 год** 1. Поликлиника (2 этап строительства) многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной поликлиникой по адресу г. Иваново, ул. Свободы, д. 49 Разрешение на ввод № RU 37302000-0124-2014 от 29.10.2014 г. 2. Многоквартирный жилой дом по ул. 1-я Водопроводная (почтовый адрес: г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 32). Разрешение на ввод № RU 37302000-0153-2014 от 24.12.2014 г.  • **2015 год** 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной поликлиникой (1-й этап строительства – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями) по адресу г. Иваново, ул. Свободы, д. 49. Разрешение на ввод №37-RU37302000-0068-2015 от 30.07.2015 г.  **5. Информация о лицензируемой деятельности**  Свидетельство № 0064.06-2013-3728023721-С-114 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с «24» мая 2016 года, выдано Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия  **6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности**  Финансовый результат по состоянию на **30.03.2017** г. 1. Величина собственных денежных средств  -  **1 104,0 т.р.** 2. Финансовый результат - прибыль  -  **48,0 т.р.** 3. Кредиторская задолженность  -  **21 821,0 т.р.**  **Информация о проекте строительства.**  **1. Цель проекта строительства:**  Строительство многоквартирного жилого дома - первая очередь строительства жилого комплекса с детским садом на 60 мест по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический  **Этапы строительства.**  Начало строительства: январь 2015 года. Окончание строительства: второе полугодие 2017 года  **Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0166 -14 от 25 ноября 2014 г. (результаты инженерных изысканий) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-1-2-0232-14 от 09 декабря 2014 г. (проектная документация без сметы на строительство)  **2. Информация о разрешении на строительство:**  Разрешение на строительство № RU37302000-0012-2015 от 30 января 2015 г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.  Разрешение на строительство (продление срока действия разрешения на строительство от 30.01.2015 № RU37302000-0012-2015) 37-RU37302000-0095-2016 от 20 мая 2016 г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново  **3. Права застройщика на земельный участок:**  Договор аренды земельного участка № С- 3/04-1708 от 01.08.2014г., кадастровый № 37:24:040213:1075, заключенный на основании договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 1 от 29 июля 2014 г. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18 июля 2014 г. Срок аренды земельного участка – 66 месяцев. Площадь земельного участка - 7084 кв. м. Комплекс работ по благоустройству включает устройство проездов, площадок для отдыха взрослых, игр детей, а также хозяйственные площадки с установкой малых архитектурных форм. Озеленение участка включает посадку деревьев, кустарников и устройство газона.  **4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:**  Жилой комплекс расположен в существующей жилой застройке квартала, ограниченного улицами Союзная, Менделеева и переулками Педагогическим и Менделеева. Участок свободен от застройки. Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Иваново по переулку Педагогическому.  Строящийся кирпичный жилой дом состоит из двух 10-ти этажных блок-секций, с подвальным (техническим) этажом. На 9-м и 10-м этажах размещены двухуровневые квартиры. Фундаменты жилого дома запроектированы ленточные из сборных бетонных блоков по сборным железобетонным фундаментным подушкам. Наружные стены выполняются из силикатного полнотелого кирпича. Толщина стен 380 и 510 мм. Высота от пола до потолка жилых помещений составляет 2,7 м.  Внутренняя отделка жилых помещений – черновая, включающая в себя штукатурку кирпичных стен.  Кровля плоская, совмещенная с организованным внутренним водоотведением. Отделка фасадов запроектирована с применением фасадной системы «Сэнарджи».  Отопление и горячее водоснабжение жилого дома запроектировано от индивидуальных поквартирных газовых котлов-колонок с закрытыми камерами сгорания.  Подъезд к дому запроектирован с переулка Менделеева.  **5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**  Общее количество квартир в запроектированном жилом доме – **72 шт.**из них:      -  одноуровневых однокомнатных  –  **32 квартиры**     -  одноуровневых двухкомнатных  –  **32 квартиры**     -  двухуровневых трехкомнатных  –  **4 квартиры**     -  двухуровневых пятикомнатных  –  **4 квартиры** Жилая площадь  –  **2659,52 кв. м** Общая площадь квартир  –  **4160,98 кв. м** Общая площадь с учетом лоджий  –  **4695,7 кв. м**  **6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества:**  Нежилые помещения не предусмотрены  **7. Состав общего имущества многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**  - подвальный (технический) этаж - электрощитовая - насосная станция - коридоры - лестничные марши и площадки  - лифты  **8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:**  второе полугодие 2017 года  **Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:**  Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Ивановской области, орган местного самоуправления  **9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**  По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.  Планируемая стоимость строительства объекта - 190 млн. рублей  **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**  Заказчик – МУП по ОКС. Фундаменты, кладочные и штукатурные работы выполняются силами строительного участка МУП по ОКС.  С соблюдением Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» подрядчики на специальные виды работ будут определены в результате проведения торгов на сайте: www.zakupki.gov.ru  **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**  Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия: - залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и строящийся на этом участке многоквартирный дом; - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия в строительстве  **12. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.** |